

TEXT UPOZORNĚNÍ:

Společnost **Outbridge Property, SE**, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 049 78 048, spisová značka H 1723 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „*rozdělovaná společnost*“ nebo jen „*zúčastněná společnost*“),

tímto:

1. **upozorňuje** všechny osoby v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o přeměnách*“) na jejich práva v souvislosti s rozdělením zúčastněné společnosti odštěpením sloučením se společností **Sedmá Nemovitostní s.r.o.**, se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 196 00 879, spisová značka C 389017 vedenou u Městského soudu v Praze (dále též jen „*nástupnická společnost*“), na níž přejde vyčleněná část jmění rozdělované společnosti (dále jen „*rozdělení*“); příslušný projekt rozdělení byl založen do sbírky listin obchodního rejstříku;
2. **upozorňuje věřitele a dlužníky na jejich práva dle ust. § 35 až 39 a § 257 až 264 zákona o přeměnách, zejména:**
 - a) Věřitelé rozdělované společnosti, kteří přihlásí své nesplatné pohledávky, budoucí pohledávky nebo podmíněné pohledávky ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu rozdělení dle ust. § 33 nebo ust. § 33a zákona o přeměnách, a to do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu dle ust. § 33 nebo ust. § 33a zákona o přeměnách, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku rozdělení zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.
 - b) Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností nebo nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - c) Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku rozdělení podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a zúčastněná společnost neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.
 - d) Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé,
 - kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení,
 - kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo
 - jejichž pohledávky vznikly až po zveřejnění projektu rozdělení dle ust. § 33 nebo ust. § 33a zákona o přeměnách.
 - e) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.
 - f) Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly rozdělované společnosti při rozdělení, až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu rozdělení uvedené ve znaleckém posudku.
 - g) Není-li z projektu rozdělení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.
 - h) Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou

společnost. Jestliže osoba oprávněná podle tohoto odstavce neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

3. **prohlašuje, že** rozdělovaná společnost neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 zákona o přeměnách;
4. **prohlašuje, že** rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a není tak povinna oznámit zahájení přípravy rozdělení poskytovateli podpory;
5. **upozorňuje akcionáře rozdělované společnosti na práva dle ustanovení § 299 zákona o přeměnách,** že v sídle rozdělované společnosti jsou od dnešního dne v každý pracovní den v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin pro akcionáře k nahlédnutí:
 - a) projekt rozdělení,
 - b) účetní závěrky rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období,
 - c) konečná účetní závěrka rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha rozdělované a nástupnické společnosti,
 - d) posudek znalce pro ocenění jmění.

Rozdělovaná společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin výše uvedených. Pokud akcionář souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

Zúčastněná společnost má jediného akcionáře, pročež nemůže nastat splnění podmínek dle ust. § 49a až 49d Zákona o přeměnách.

Zúčastněná společnost nemá žádné zaměstnance.

Outbridge Property, SE
Maximilian Adam Skala, člen představenstva

